

KIKÖTŐ HÁZIREND

1. számú melléklet a kikötőhely bérleti szerződéshez
Hatályos: 2026. január 01. napjától

1. Általános rendelkezések

1.1. A jelen Házi rend a TR Hajózási Szolgáltató Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Üzemeltető) által üzemeltetett, a Tisza folyó 445,125–445,325 folyókilométer jobb parti szelvényében elhelyezkedő, felépítmény nélküli úszóműves kikötőre (a továbbiakban: Kikötő) vonatkozik.

1.2. A Házi rend hatálya kiterjed minden személyre, aki a Kikötő területére belép vagy a Kikötő szolgáltatásait igénybe veszi, függetlenül attól, hogy bérleti szerződéssel rendelkezik-e.

1.3. A Kikötő NATURA 2000 védelmi területen és a Tisza jobb parti hullámterén helyezkedik el. Ennek megfelelően a kikötő használatára a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény, a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet, valamint a vízi közlekedésről szóló 2000. évi XLII. törvény és a 49/2002. (XII. 28.) GKM rendelet rendelkezései irányadóak.

1.4. A Házi rendet az Üzemeltető a Kikötő területén jól látható helyen kifüggeszti, valamint weboldalán közzéteszi. A Házi rend nem ismerése nem mentesít a benne foglalt szabályok betartásának kötelezettsége alól.

1.5. Az Üzemeltető jogosult a Házi rendet egyoldalúan módosítani. A módosításról a bérlőket legalább 15 nappal a hatálybalépés előtt írásban, a látogatókat hirdeti úton értesíti.

2. Belépés és nyitvatartás

2.1. A Kikötő területe érvényes bérleti szerződéssel rendelkező bérlők számára minden nap 0–24 órában nyitva áll.

2.2. Látogatók és a bérlők vendégei kizárólag az Üzemeltető, vagy az Üzemeltető megbízottja engedélyével léphetnek a Kikötő területére.

2.3. A vízijárművet kizárólag a bérleti szerződésben megnevezett bérlő vagy az általa adott írásbeli megbízással rendelkező személy viheti ki a kikötőből. A megbízást az Üzemeltetőnek, vagy az Üzemeltető megbízottjának be kell mutatni.

3. Közlekedés és parkolás

3.1. A Kikötő területén a gépjárművek szárazföldi sebességkorlátozása: 10 km/h.

3.2. A Kikötő vízterületén a sebességkorlátozás: 5 km/h. A hullámkeltés előidézése tilos.

3.3. A gépjárművek parkolása kizárólag a kijelölt helyeken engedélyezett. A bérleti szerződéssel rendelkező bérlő részére 1 db gépjármű parkolása díjmentes. Minden további jármű parkolása díjköteles.

3.4. Tehergépjármű, autóbusz, utánfutó, lakóautó és vontatott lakókocsi a Kikötő területén csak az Üzemeltető előzetes engedélyével tartózkodhat.

4. Kikötés és hajóhely használat

4.1. A vízijárművek kikötése és tárolása kizárólag a bérleti szerződésben meghatározott kikötőhelyen történhet. Kikötőhely váltása kizárólag az Üzemeltető írásbeli hozzájárulásával és szerződésmódosítással lehetséges.

4.2. A bérlő köteles a vízijárművet szakszerűen, legalább 2 helyen kikötni és lezárni (kötél/lánc és zár/lakat). A megfelelő fenderek (ütközők) használata kötelező. A szakszerűtlen kikötésből eredő károkért az Üzemeltető felelősséget nem vállal.

4.3. Az automatikus vízmentesítő szivattyú beszerelése a vízijárművekbe kötelező. A vízmentesítés a bérlő kötelessége. Az Üzemeltető nem köteles a vízmentesítést elvégezni, de vészhelyzetben a tőle elvárható gondossággal eljárhat.

4.4. Vészhelyzet, havária esetén az Üzemeltető, vagy az Üzemeltető megbízottja jogosult a vízijármű áthelyezésére vagy egyéb szükséges intézkedés egyoldalú meghozatalára. Erről a bérlőt haladéktalanul értesíteni kell.

4.5. A bérlő köteles a vízijárműve adatait igazoló érvényes hajólevél másolatát és a hajó-felelősségbiztosítási kötvény másolatát az Üzemeltetőnek, vagy az Üzemeltető megbízottjának átadni. A dokumentumok hiánya esetén a vízijármű zárolásra kerülhet.

5. Biztonság és magatartási szabályok

5.1. A Kikötő területén mindenki köteles rendet, tisztaságot és mások nyugalmát megőrizni.

5.2. Alkoholos vagy egyéb befolyásoltság alatti hajóvezetés szigorúan tilos [2000. évi XLII. törvény].

5.3. A Kikötő vízterületén és a pontonokon fürdés tilos [49/2002. (XII. 28.) GKM rendelet 4.§ (2) bek. d) pont].

5.4. A Kikötő területén horgászni tilos.

5.5. A Kikötő területén javítási, szerelési tevékenység végzése tilos. Karbantartási munkálatok kizárólag az Üzemeltető előzetes írásbeli engedélyével végezhetők.

5.6. Kisállatot (kutya) a bérleti szerződéssel rendelkező bérlők szabadon behozhatnak a Kikötő területére, pórázon tartva. A gazda köteles az állatot folyamatosan felügyelet alatt tartani és az általa okozott kárért felelősséget vállalni. Az Üzemeltető az állatok által okozott károkért felelősséget nem visel.

5.7. Talált tárgyat a Kikötő területéről elvinni tilos; azt az Üzemeltetőnél, vagy az Üzemeltető megbízottjánál le kell adni.

6. Tűzvédelem

6.1. Tűzgyújtás és nyílt láng használata a Kikötő egész területén szigorúan tilos, kivéve az Üzemeltető által kijelölt helyen.

6.2. Dohányzás kizárólag a kijelölt helyen megengedett. A pontonokon, stégeken és a vízijárművek közvetlen környezetében dohányozni tilos.

6.3. Üzemanyag töltésekor az üzemanyagtöltés helyétől számított 50 méteres körzeten belül tilos a dohányzás, a nyílt láng használata és szikraképződést okozó eszköz használata [49/2002. (XII. 28.) GKM rendelet 6.§ (8) bek.].

6.4. Tűz esetén a bérlő köteles a legközelebbi tűzoltó készüléket használni, az Üzemeltetőt, vagy az Üzemeltető megbízottját és a hatóságokat (112) haladéktalanul értesíteni.

6.5. A vízijárműveken égő anyag (gázpalack, tűzijáték, pirotechnikai eszköz) tárolása tilos, kivéve a hajó üzemeltetéséhez szükséges üzemanyagot.

7. Környezetvédelem

7.1. A Kikötő NATURA 2000 és természetvédelmi területen helyezkedik el. A bérlők és látogatók kötelesek a fokozott környezetvédelmi előírásokat betartani.

7.2. Tilos szennyvizet, olajat, üzemanyagot, vegyi anyagot vagy bármilyen szennyező anyagot a vízbe vagy a partszakaszra juttatni [49/2002. (XII. 28.) GKM rendelet 4.§ (2) bek. b) pont].

7.3. Vízijármű üzemanyaggal való feltöltése során szénhidrogén vízbe kerülése esetén a bérlő köteles a kárelhárítást haladéktalanul megkezdeni és az Üzemeltetőt értesíteni.

7.4. Hulladékot kizárólag a kijelölt hulladékgyűjtőkbe szabad elhelyezni. A szelektív hulladékgyűjtés szabályainak betartása kötelező.

7.5. A partszakasz átalakítása, a növényzet károsítása, a védett élőlények zavarása szigorúan tilos.

7.6. Veszélyes hulladék (akkumulátor, olaj, festék stb.) a Kikötő területén nem tárolható. Annak elszállítása a bérlő kötelessége.

7.7. A horgászás által keletkezett hulladékot (zsinór, horog, csali stb.) a horgász köteles magával vinni; a Kikötő hulladékgyűjtőibe nem helyezheti el.

8. Áramvételezés

8.1. Az Üzemeltető a kikötőhelyekhez – a műszaki adottságok és a rendelkezésre álló kapacitás függvényében – áramvételezési lehetőséget biztosít a mindenkori díjszabás szerint.

8.2. Bérlő 1 db csatlakozási pont egyidejű használatára jogosult.

8.3. Az áramvételezés során kizárólag szabványos, vízálló, védőföldelt kültéri csatlakozók és hosszabbítók használhatók. Az Üzemeltető a nem megfelelő elektromos eszközök használatát megtilthatja.

8.4. Az áramvételezésből eredő károkért (tűz, áramütés, rövidzárlat) az Üzemeltető felelősséget nem vállal, amennyiben azok a bérlő nem megfelelő eszközhasználatából erednek.

9. Rendkívüli helyzetek

9.1. Vészhelyzet (tűz, havária, baleset, olajszennyezés, vízbe esés) esetén mindenki köteles haladéktalanul értesíteni az Üzemeltetőt, vagy az Üzemeltető megbízottját és követni az utasításait.

9.2. Árvízi készültség esetén az Üzemeltető utasításai kötelezőek. Az Üzemeltető jogosult a vízijárművek áthelyezésére, szükség esetén a kikötő időleges lezárására.

9.3. Segélyhívó számok: Általános segélyhívó: 112 | Tűzoltóság: 105 | Mentők: 104 | Rendőrség: 107

9.4. A Kikötő mentőeszközeinek (mentőgyűrű, csáklya, tűzoltó készülék) jogos használatát az Üzemeltető biztosítja. A mentőeszközök szándékos károsítása vagy eltávolítása súlyos szabálysértésnek minősül.

10. Felelősség és kártérítés

10.1. A bérlő felelős a saját vízijárművében és a Kikötő létesítményeiben okozott károkért.

10.2. Harmadik személy részére okozott kárért a bérlő kizárólag maga felel. Az Üzemeltető harmadik személyek által okozott károkért felelősséget nem vállal.

10.3. Az Üzemeltető nem felel a vízijárművekben hagyott értéktárgyakért, a vis maior esetében (áradás, jég, vihar, hullámverés) keletkezett károkért, valamint a hullámtéri elhelyezkedésből adódó károkért.

10.4. A környezeti károkért a károkozó teljes mértékben felel. A környezeti kárért való felelősség a károkozásért felelős bérlőt terheli a bérleti jogviszony megszűnése után is.

11. Szankciók

11.1. A Házi rend megsértése esetén az Üzemeltető jogosult:

- a) szóbeli, majd írásbeli figyelmeztetést adni;
- b) a vízijármű használatát ideiglenes zárolással korlátozni;
- c) súlyos vagy ismételt szabálysértés esetén a bérleti szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntetni.

11.2. Súlyos szabálysértésnek minősül különösen: a környezetvédelmi előírások megsértése, a tűzvédelmi szabályok megsértése, az alkoholos befolyásoltág alatti hajóvezetés, a mentőeszközök károsítása, harmadik személynek okozott kár.

12. Záró rendelkezések

12.1. A jelen Házi rend a bérleti szerződés 1. számú mellékletét képezi. A bérlő a bérleti szerződés aláírásával igazolja, hogy a Házi rendet megismerte és elfogadta.

12.2. A jelen Házi rendben nem szabályozott kérdésekben a bérleti szerződés, az Általános Szerződési Feltételek, a Ptk., a vízi közlekedésről szóló 2000. évi XLII. törvény, a 49/2002. (XII. 28.) GKM rendelet és a 510/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

12.3. Kapcsolat: az Üzemeltető elérhetőségei a Kikötő hirdetőtábláján és weboldalán megtekinthetők.

Kelt: Tiszadorogma, 2026. január 01.



.....
TR Hajózási Nonprofit Kft.

képviselőtében Barna Sándor Attila

ügyvezető